

59.1/434

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю
Ростовской-на-Дону городской Думы
Новосельцевой Л.А.

На № 59.1/381 от 11.09.2026

Уважаемая Лидия Александровна!

Направляю Вам предложение по внесению изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

Приложение:

1. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» на 1 л. в 1 экз.;

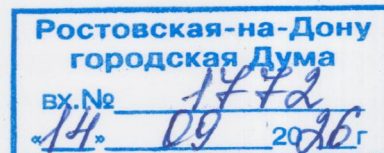
2. Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» на 2 л. в 1 экз.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Марченко Станислав Викторович
+7 (863) 240-73-12



59.1/434

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю
Ростовской-на-Дону городской Думы
Новосельцевой Л.А.

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

Направляю Вам предложение по внесению изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

Приложение:

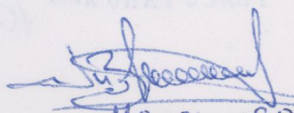
1. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» на 1 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» на 2 л. в 1 экз.

Глава
города Ростова-на-Дону

А.Ю. Скрыбин

Марченко Станислав Викторович
+7 (863) 240-73-12


Матвеев С.В.


Комаров В.П.



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ № ____

____ сентябрь 2026 года

Заседание № ____

О внесении изменений
в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы от 25.04.2006
№ 124 (ред. от 21.10.2025)
«О принятии положения
«О регулировании жилищных
отношений на территории
города Ростова-на-Дону»

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 (ред. от 21.10.2025) «О принятии положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1.1. Пункт 5.1:

1.1.1. Дополнить абзацем следующего содержания: «Гражданам, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, предоставляются жилые помещения маневренного фонда, оснащенные следующим имуществом: холодильник, газовая плита или электроплита, шкаф для посуды, стол, стул или табуретка, кровать, укомплектованная матрасом, подушкой и одеялом или диван, укомплектованный одеялом и подушкой, телевизор или радио.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью.

Председатель городской Думы

Л.А. Новосельцева

Проект вносит
Директор
Департамента ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону

А.А. Мноян

Согласовано:
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

С.В. Марченко

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Красильникова Н.А.

Н.А. Зусикова

Начальник Муниципального казначейства
Администрации города Ростова-на-Дону

И.Н. Павленко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам

В.Р. Сахранов

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.04.2006 № 124 «О принятии положения «О регулировании жилищных
отношений на территории города Ростова-на-Дону»

Развертывание ПВР является обязательным этапом ликвидации последствий чрезвычайной ситуации (ЧС), направленным на обеспечение эвакуации и безопасного пребывания граждан, утративших жильё или нуждающихся в отселении из зоны ЧС.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.2022 № 1654, организация первоочередного жизнеобеспечения включает медицинское обеспечение, предоставление коммунально-бытовых услуг, предметов первой необходимости и информационно-психологическую поддержку. Данные мероприятия реализуются на базе ПВР.

Нормативно-правовой базой для организации ПВР служат Методические рекомендации МЧС России от 06.06.2022 № 43-3300-11. Согласно п. 5.1.1 данных рекомендаций, население, оставшееся без крова, обеспечивается проживанием в ПВР.

Типы и места размещения ПВР. Пунктами 5.1.4 и 5.1.8 Методических рекомендаций органам местного самоуправления рекомендуется заблаговременно определять возможности использования стационарных общественных зданий (санатории, гостиницы, дома отдыха, школы) и готовить мобильные ПВР (палаточные городки, модульные здания). Основным видом целесообразно считать стационарные ПВР.

Действующий перечень ПВР утверждён постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону № 1248 от 11.11.2025 и включает 103 школьных учреждения.

Первый этап: оперативное развёртывание ПВР на базе муниципальных общеобразовательных учреждений (школ).

Второй этап: при длительной потребности — перевод пострадавших в объекты гостиничного типа (гостиницы, базы отдыха) для обеспечения более комфортных условий проживания. Для реализации данного этапа требуется внесение изменений в постановление № 1248.

Согласно п. 3.3 постановления Администрации г. Ростова-на-Дону от 25.10.2019 № 977, бюджетные ассигнования из резервного фонда выделяются на содержание ПВР на срок не более 6 месяцев (из расчета до 913 руб./сутки на размещение и до 415 руб./сутки на питание). Аналогичные временные ограничения установлены и в других нормативных актах.

Срок функционирования конкретного ПВР нормативно не урегулирован. Методические рекомендации содержат лишь ориентиры (от 3 суток до 30–40 суток в зависимости от источника ЧС).

После завершения первого, экстренного этапа жизнеобеспечения в ПВР возникает необходимость в предоставлении гражданам более стабильных условий для временного проживания.

В соответствии с п. 3 ст. 95 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ), одним из назначений жилых помещений маневренного фонда является временное проживание граждан, чьи единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.